



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ), ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СТУДЕНОВСКАЯ, ИМ. 9-ГО ЯНВАРЯ, ЕЛЕЦКАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории
М 1:1000

Условные обозначения:

Границы:

- граница проектирования территории
- действующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- линия регулирования застройки

Условный номер объекта капитального строительства:

- жилого назначения (индивидуальный жилой дом)
- жилого назначения (многоквартирный жилой дом)
- общественного назначения
- коммунального назначения
- транспортного назначения

Зоны с особыми условиями использования территории:

Установленные:

- территория объекта культурного наследия (установленная, реестровый номер: 48:20-8.142)

Ориентировочные:

- Защитная зона объектов культурного наследия 100 метров

Охранные зоны:

Сетей электроснабжения:

- 48:20-6.918 границы зоны с особыми условиями использования территории - охранный зона кабельной линии 6 кВ сети электроснабжения от ТП - 50 яч. - до ТП - 398 яч. -

Сетей газоснабжения:

- 48:20-6.240 Охранный зона объекта газоснабжения "Сооружения - газопровод среднего давления, назначение: сооружения коммунального хозяйства. Площадь: общая протяженность: 137 м Адрес(местоположение): Россия, Липецкая область, г Липецк, ул Елецкая" 48:20-6.714 Охранный зона объекта газоснабжения "Сооружение - газопровод низкого давления, назначение: сооружения коммунального хозяйства. Площадь: общая протяженность: 5584 м"

Ориентировочные:

Объектов электросетевого хозяйства:

- 10 м по обе стороны от воздушной линии электропередачи напряжением 6 кВ (ВЛ - 6 кВ)
- 2 м по обе стороны от воздушной линии электропередачи напряжением 0,4 (ВЛ - 0,4 кВ)
- 1 м по обе стороны от подземной кабельной линии электропередачи напряжением 0,4 -10кВ (КЛ - 0,4-10 кВ)
- 5 м от участка трансформаторной подстанции (ТП 6/0,4 кВ)

Сетей газоснабжения:

- 2 м с каждой стороны от подземного газопровода низкого, среднего давления

Сетей связи:

- 2 м с каждой стороны от подземной сети связи

Сетей теплоснабжения:

- 3 м с каждой стороны от крайней оболочки бесканальной прокладки тепловых сетей

Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры:

ВОДОСНАБЖЕНИЕ:

- пожарно-питьевой водопровод

ВОДООТВЕДЕНИЕ:

- канализация бытовая самотечная
- канализация ливневая

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ:

- газопровод среднего давления подземный
- газопровод низкого давления подземный
- газорегуляторный шкаф(ГРПШ)

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:

- воздушные линии электропередачи напряжением 6 кВ (ВЛ-6 кВ)
- воздушные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ, в т.ч. наружного освещения
- воздушные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ наружного освещения

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ:

- кабельные линии электропередачи напряжением 6 кВ (КЛ-6 кВ)
- кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ (КЛ-0,4 кВ)
- трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ (ТП 6/0,4 кВ)
- подземные кабельные волоконно-оптические линии связи
- телекоммуникационный шкаф (ТШ)
- подземные тепловые сети

СЕТИ СВЯЗИ:

- подземные кабельные волоконно-оптические линии связи
- телекоммуникационный шкаф (ТШ)

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ:

- подземные тепловые сети

Примечания:

- Чертеж выполнен на топографической съемке М 1:500 проектируемой территории, выполненной ООО "Архивариус".
- Границы зон с особыми условиями использования территории подразделениями федеральных органов исполнительной власти не установлены.
- В границах проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории.
- Границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Христорождественская", утверждены приказом управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области от 26.10.2018 № 101. Согласно письму от 13.07.2022г №389ЮИ52-1229 Управления по ОБКН Липецкой области для данного объекта границы защитной зоны устанавливаются на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника.
- На проектируемой территории подразделениями федеральных органов власти установлены границы зон с особыми условиями использования территории:
 - вся территория находится в приаэродромной зоне;
 - проектируемая территория расположена на территории слабого подтопления, прилегающей к зоне затопления территории г. Липецк водами р. Воронеж. Согласно данным утвержденной градостроительной документации «Проект акта об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк с учетом объектов реконструкции по объекту «Реконструкция и развитие аэропорта Липецк» (корректировка)» выполненной АО «Новая Авиация», территория проектирования полностью входит в границы третьей, четвертой, пятой и шестой подзон приаэродромной территории аэродрома Липецк.

Сводная ведомость зданий, строений и сооружений

№ по эксп.	Наименование	Этаж-ность	Кол-во квартир	Кол-во секций (зданий)	Площадь застройки, м2	Общая площадь, м2	Общая площадь квартир, м2	Население	Мощ-ность	Строительный объем, тыс. м3
Существующая застройка										
Индивидуальные жилые дома										
1	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	184,9	166,41	166,41	2	-	0,64
2	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	77,6	69,84	69,84	3	-	0,27
3	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	72,15	64,94	64,94	3	-</	